

## MEDIENMITTEILUNG

Zug, 11. Dezember 2024

### **Erfolgreiche Kapitalerhöhung in der Höhe von CHF 158.2 Mio. für die Fundamenta Group Investment Foundation, Anlagegruppe «Swiss Real Estate»**

- **Siebte Kapitalerhöhung am 9. Dezember 2024 erfolgreich abgeschlossen**
- **Zeichnungen mit einem Gesamtvolumen von CHF 158.2 Mio. erhalten**

Die Fundamenta Group Investment Foundation konnte für die Anlagegruppe «Swiss Real Estate» die vom 1. November bis 9. Dezember 2024 durchgeführte Emission mit einem ausgezeichneten Resultat abschliessen. Die siebte Kapitalerhöhung übertraf die Erwartungen und erreichte ein Gesamtvolumen von CHF 158.2 Mio.

Der Stiftungsrat freut sich über die hohe Nachfrage und bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen der bestehenden sowie neuen Anleger. Neue Anleger haben 53.8% zum Emissionsergebnis beigetragen. Der Anlegerkreis konnte auf insgesamt 172 Vorsorgeeinrichtungen vergrössert werden.

Dr. Wolf S. Seidel, Präsident des Stiftungsrats, hebt den Erfolg der Kapitalerhöhung hervor: «Das uns von den Anlegern wiederum zugesprochene Kapital ist ein grosser Vertrauensbeweis. Eine nach Abschluss der fünfjährigen Aufbauphase erneut so erfolgreiche Kapitalerhöhung bekräftigt uns, die bisherige erfolgreiche Strategie und Arbeit konstant weiterzuführen.»

Die Anlagestiftung wird den Emissionserlös für den strategiekonformen, gezielten und nachhaltigen Ausbau des Immobilienportfolios sowie für bereits bewilligte oder im Bau befindliche Entwicklungen im Bestand und Neubau verwenden.

Die Anlagegruppe «Swiss Real Estate» fokussiert sich auf direkte Investitionen in Liegenschaften mit Wohn- und Gewerbenutzungen in der Schweiz. Das Immobilienportfolio umfasst per 30. September 2024 insgesamt 45 Liegenschaften, darunter 44 Bestandsliegenschaften und ein Entwicklungsprojekt. Der Bilanzwert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 836.7 Mio. Der Anteil an Mieterträgen aus Wohnnutzung beträgt zum Zeitpunkt der letzten Berichterstattung 75%.

#### **Kontakt**



Wolf S. Seidel, Präsident des Stiftungsrats  
T : +41 44 590 20 12 | [wss@seidelpartner.ch](mailto:wss@seidelpartner.ch)



Ricardo Ferreira, Geschäftsführer  
T : +41 41 444 22 21 | [ricardo.ferreira@sps.swiss](mailto:ricardo.ferreira@sps.swiss)

## **Fondsportrait Fundamenta Group Investment Foundation**

Die Anlagestiftung ermöglicht Vorsorgeeinrichtungen die Anlage von Vorsorgevermögen in Immobilien und bietet ihnen massgeschneiderte Dienstleistungen an. Einrichtungen der beruflichen Vorsorge profitieren durch die Kooperation der Anlagestiftung mit dem grössten unabhängigen Real Estate Asset Manager Swiss Prime Site Solutions AG von einem ganzheitlichen Kompetenzzentrum.